

WIDERRUFSBELEHRUNG

zum Maklerauftrag, Nachweis-, Vermittlungsbestätigung
Identitätsfeststellung gem. §4 Abs. 3 Geldwäschegesetz



Name, Vorname	Objekt	
Anschrift	Objekt Nr./Scout-ID	
Geburtsdatum/-ort	Straße	
Nation*	Pass-Nr.*	PLZ, Ort
Ausstellende Behörde*	PA	
Gültig bis	ausgewiesen durch*	RP

* nach Zustimmung gem. Verbraucherschutzgesetz oder in 14 Tagen.

Damit wir vor Ablauf der 14-tägigen Widerspruchsfrist gem. Verbraucherschutzgesetz für Sie tätig werden können, benötigen wir Ihre Zustimmung. Sie sind damit einverstanden, dass wir Ihnen die gewünschten Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zukommen lassen und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung unserer Maklertätigkeit erlischt damit Ihr **14-tägiges Widerrufsrecht**. Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten. Mit Ihrer **Unterschrift bestätigen** Sie, dass wir vor Ablauf der Frist tätig werden sollen und Sie den Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben. Der beschriebene Interessent bestätigt durch seine Unterschrift, das ihm das Objekt mit genannten Objekt Nr. von uns nachgewiesen wurde und er über die Änderungen des Verbraucherschutzgesetzes vom 13.06.2014 bezüglich der 14-tägigen Widerspruchsfrist bei Verträgen die z.B. per E-Mail, Telefon oder außerhalb der Geschäftsräume abgeschlossen werden, informiert wurde und wir seine Personendaten zu Zwecke der Objektbearbeitung speichern und verarbeiten dürfen (Datenschutzklausel).

Datum	Unterschrift (Kunde)	Unterschrift (Makler hat Identität überprüft)
-------	-------------------------	--

Art der Kontaktaufnahme telefonisch E-Mail Scout-ID Empfehlung durch _____

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Anschrift wie oben/unten] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an **STURM IF IMMOBILIEN & FINANZIERUNG, Peter Sturm, Saliestraße 42, 67354 Römerberg, oder info@sturm-if.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

GELDWÄSCHEGESETZ GWG (letzte Änderung 01. August 2020)

Der Gesetzgeber (§4 Abs. 6 GWG) schreibt vor, beim ersten persönlichen Termin die Identifikation des Interessenten vorzunehmen. Das bedeutet, dass Immobilienmakler verpflichtet sind, sich den Personalausweis ihrer Kunden zeigen zu lassen und die Daten entsprechend festzuhalten.

